



ООО "Кузбасская Проектная Организация"
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации
от 27 июля 2020 г. № ПНЦ 180200/200
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул.Жолтовского, д.8

Шифр: 44/20-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочные представители МКД

 / В.К.Августинович /

«__» _____ 20__ г.

г. Прокопьевск 2020

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №8 по ул. Жолтовского постройки шестидесятих годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- организация парковочных мест;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

44/20-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
		Инженер Лукашевич Ю.В.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Жолтовского, д.в.	Лит.	Лист	Листов
		Нач. отдела Трутнев А.А.					2	10
		ГИП Трутнев А.А.				ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";
 СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"
 СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".
 СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1,0м, частично отмостка восстановлена на ширину 3,0м.

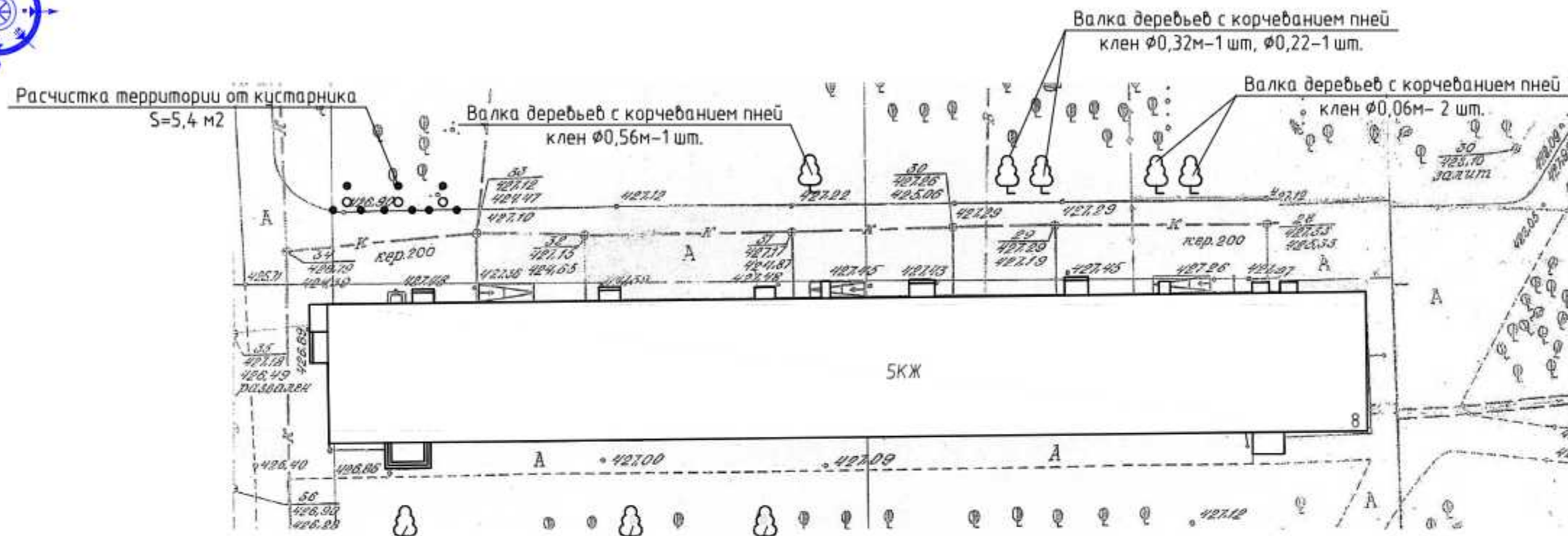
Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	4 232,1
3.	Год ввода	г.	1968
4.	Количество квартир	шт.	96
5.	Количество нежилых помещений	шт.	2

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

1.21	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м ²	57,7
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 24,75 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м ³	3,71
2.2	Планировка площадей механизированным способом	м ²	24,75
2.3	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	1,8
2.4	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	36/36
2.5	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м ²	24,75
2.6	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м ²	24,75
2.7	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOEGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м ³ на 1000м ² покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м ²	24,75
2.8	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м ²	17,25
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м ²	248,23
3.1	Разработка грунта толщиной 120 мм вручную на площади 248,23 м ² с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	29,79
3.2	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м ²	248,23
3.3	Розлив битума на площади 248,23 м ²	тн.	0,199
3.4	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м ²	248,23
3.5	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м ²	40,30
4	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН		
4.1	Установка скамеек со спинкой СС-2 (L=2.0м) на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	4
4.2	Установка урн УП-18.1 на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (2шт)	шт.	3
4.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м ²	0,198
44/20-ПЗУ			
			Лист
			5
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата

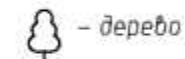


Валка деревьев с корчеванием пней
клен Ø0,2м- 3 ствола, 1 корень Ø400

Валка деревьев с корчеванием пней
клен Ø0,1м- 5 стволов, 1 корень Ø400

Валка деревьев с корчеванием пней
клен Ø0,16м- 1 шт.

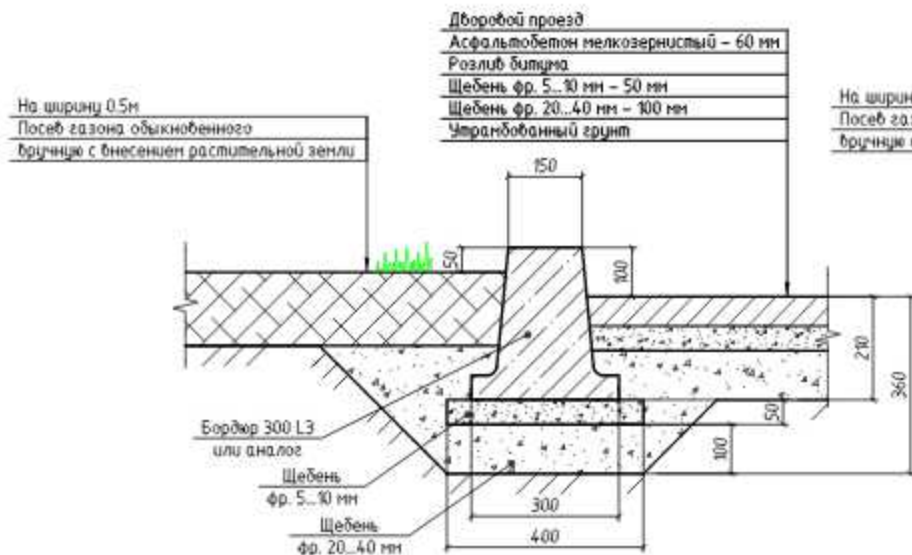
Условные обозначения:



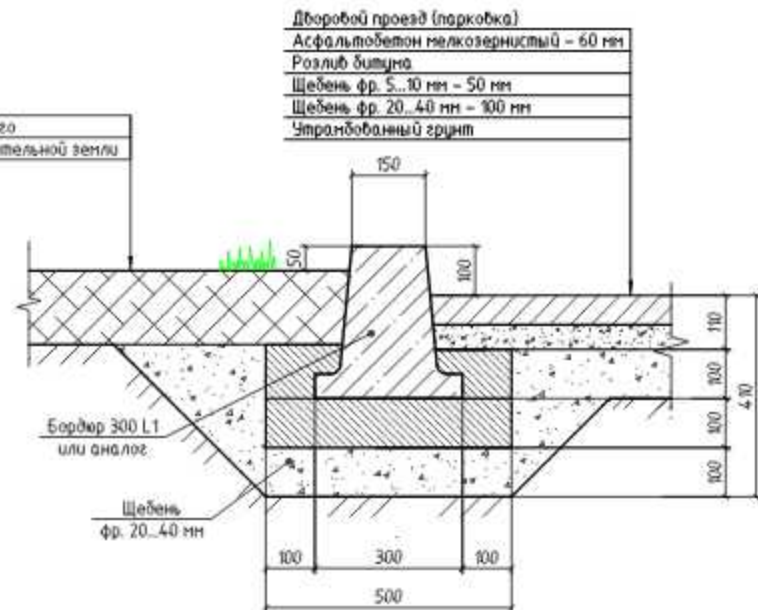
- Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - валка деревьев с корчеванием пней: клен Ø0,56м-2шт, два ствола Ø0,32м с одним корнем Ø0,22м, 0,06м - 2 шт, 0,15м - 1 шт; 5 стволов Ø0,1м с одним корнем Ø0,4м, 3 ствола Ø0,2м на одном корне Ø0,4м.
 - расчистка территории от кустарника - 5,4 м²,
 - засыпка ям после корчевания пней землей- 8 шт (27 м³)
 - демонтаж лавочек - 4шт.
 - демонтаж урн - 3 шт
- Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

						44/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Желтовского, д. 8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	6	10
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Подготовительные работы.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

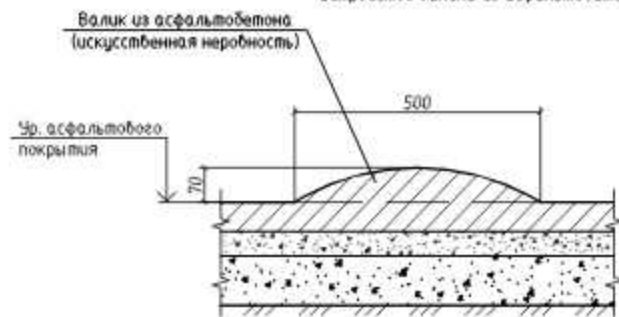
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



Устройство валика из асфальтобетона



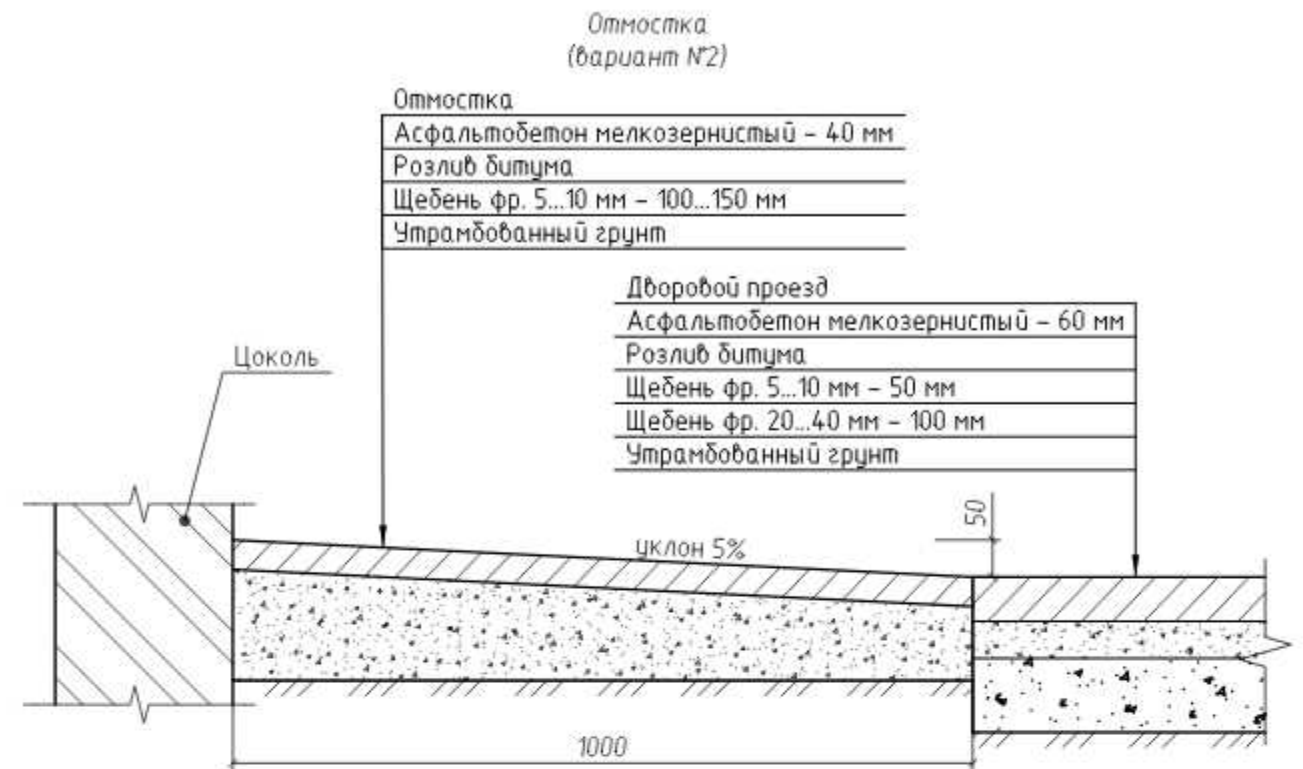
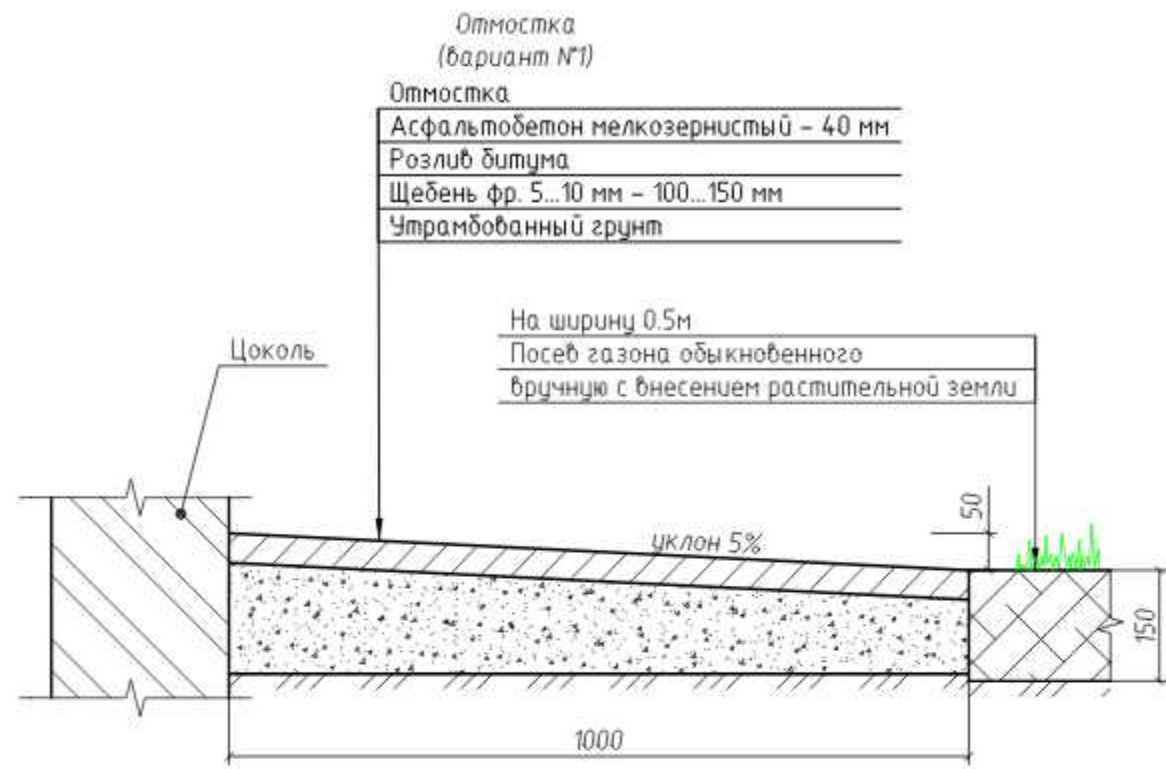
1. Бортовые камни 300 L1 и BP 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливаются на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

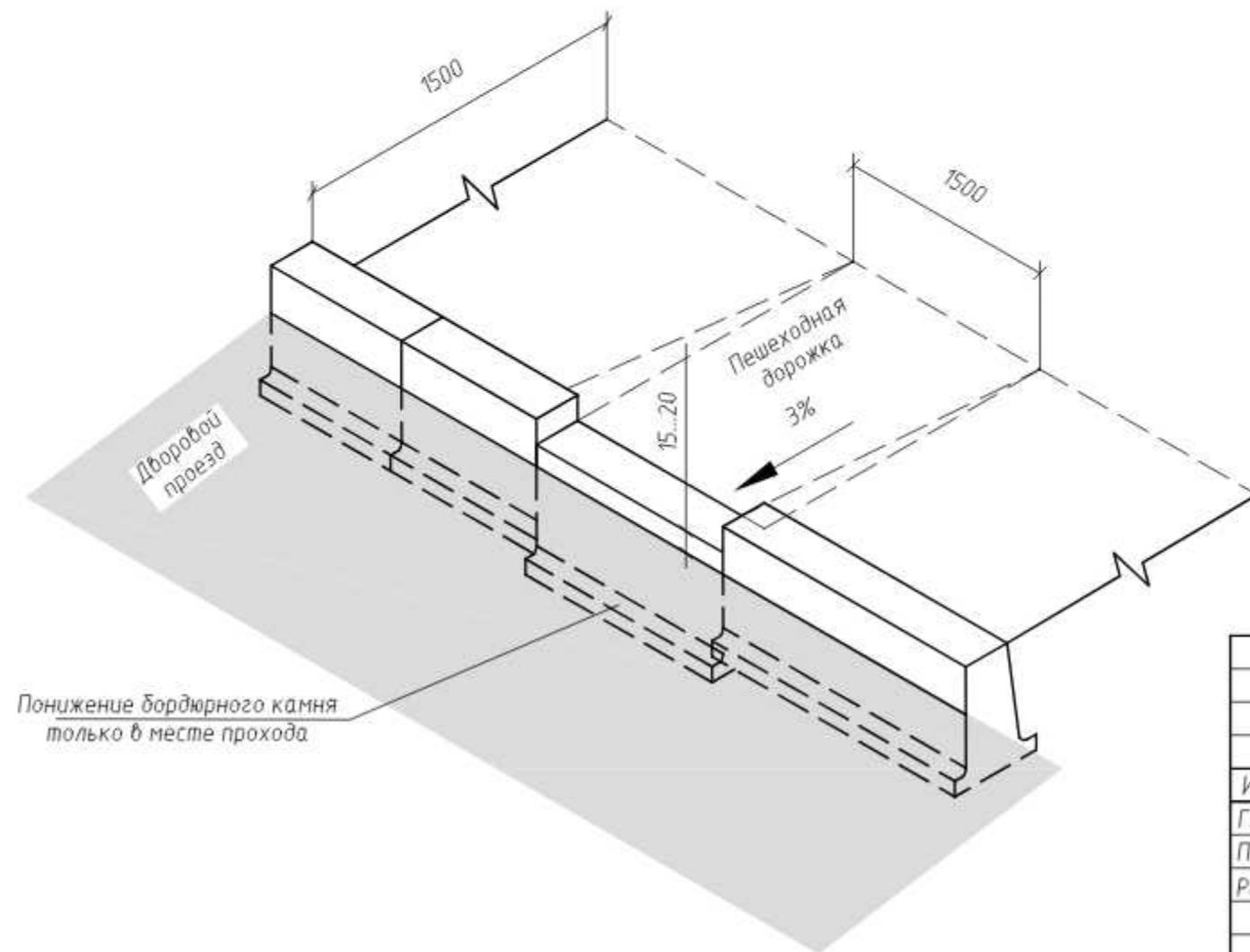
						44/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Жолтовского, д. 8	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
ГИП		Трутнев					ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
Проверил		Трутнев							
Разработал		Лукашевич							

Копировал

A3

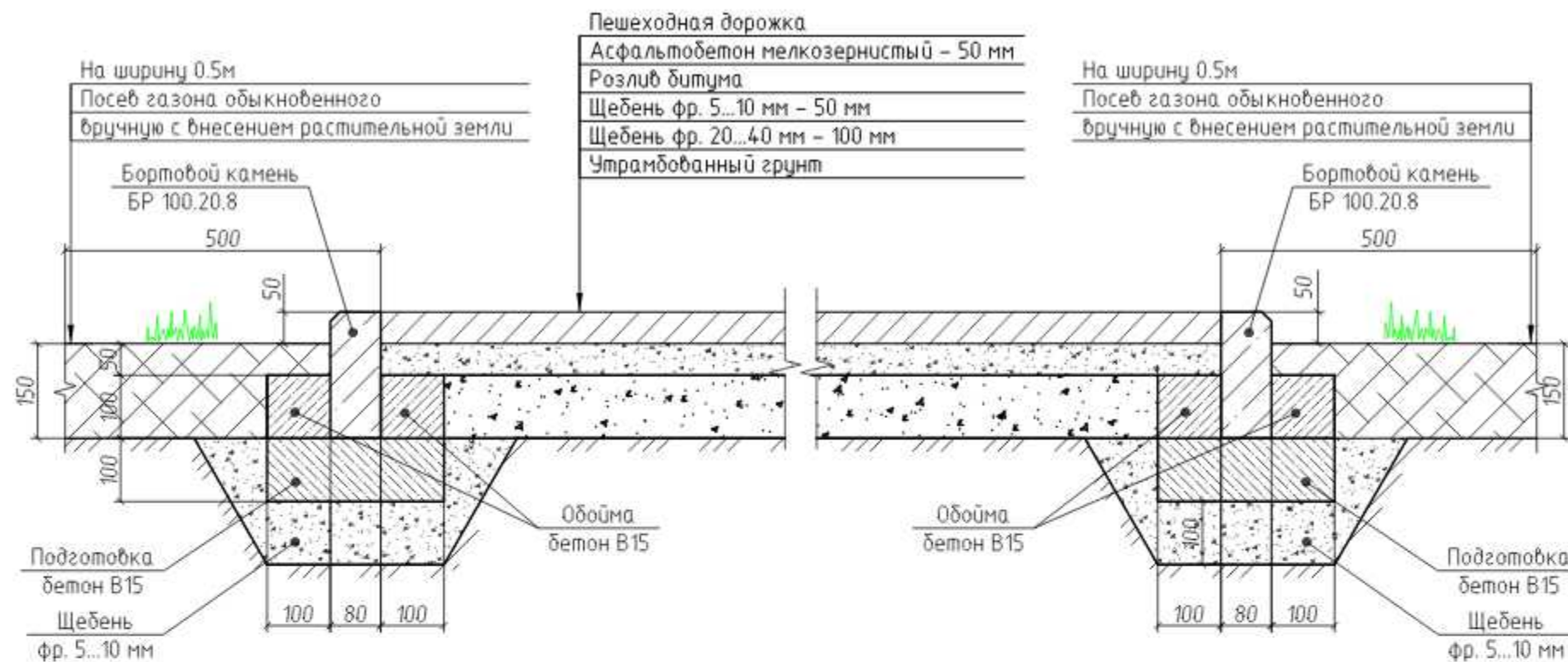


Устройство пандуса

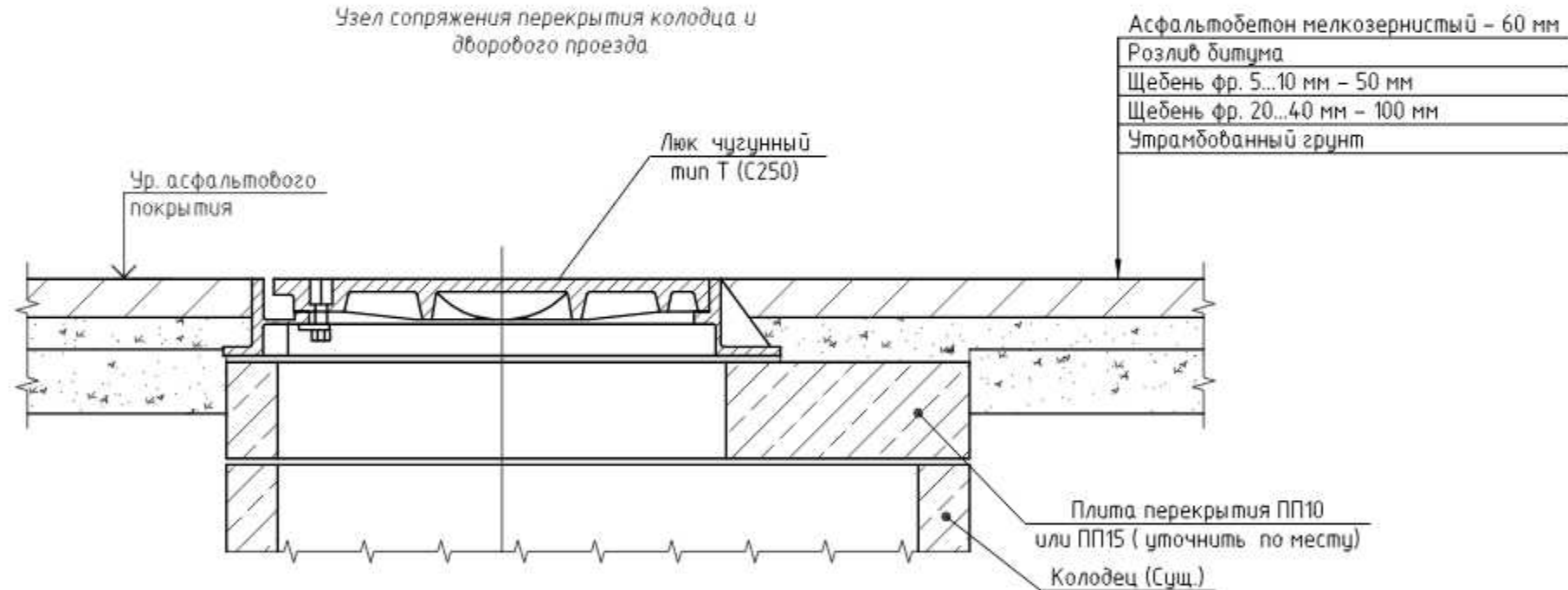


						44/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Жолтовского, д. 8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	9	10
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>		Устройство отмостки. Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

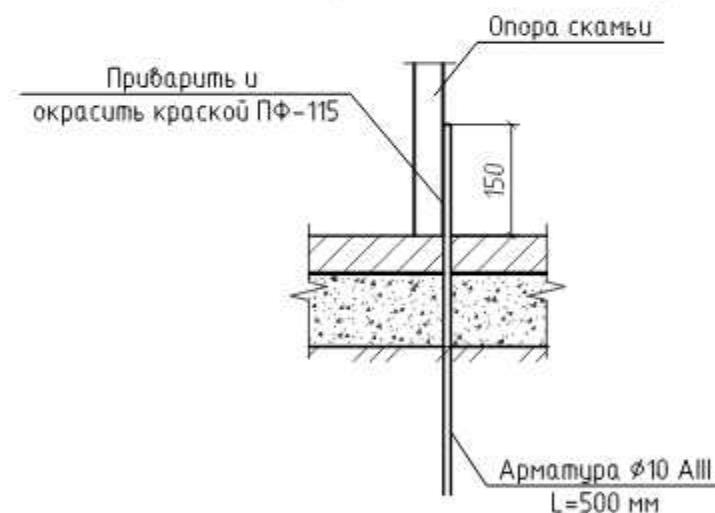
Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне



Узел сопряжения перекрытия колодца и
двухстороннего проезда



Узел крепления скамьи, урны.



						44/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Жолтовского, д. 8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	10
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда. Узел крепления скамьи, урны.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		